

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик «Гор-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2015041780

полное наименование организации – для юридических лиц),

364047, Респ. Чеченская, г. Грозный, пер.

Гудермесский 5-й, д. 27;

тел.: +7(967)775-55-22; email: aslahan999@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» июля 2022 г.

№ 89-RU89306000-25-2022

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации
муниципального образования город Салехард

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1, квартал 48, ул. Республики - ул. Мичурина в г. Салехард
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Ямало-ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №89-1-1-3-047669-2022 от 18.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		89:08:010303:761; 89:08:010303:762.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		—	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-89-3-06-0-00-2021-0027 от 18 февраля 2021 г., выдан Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард № РФ-89-3-06-0-00-2021-0032 от 20 февраля 2021 г., выдан Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации муниципального образования город Салехард № 2624 от 01.10.2020 "Об утверждении документации по планировке территории от 01.10.2020 № 2624	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Акционерное общество «Институт "Уралсевергаз-проект"», шифр 638-20, 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный жилой дом № 1, квартал 48, ул. Республики - ул. Мичурина в г. Салехард			
	Общая площадь (кв. м.):	13220,21	Площадь участка (кв. м.):	13527,00 1394,00
	Объем (куб. м.):	62372,00	в том числе подземной части (куб. м.)	—
	Количество этажей	9	Высота (м):	31,77

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	2738,35		
	Иные показатели:	Количество секций - 5; Общая площадь квартир (кв.м) - 9521,76; Количество квартир (шт) - 192; Количество 1-комнатных (шт) - 80; Количество 2-комнатных (шт) - 72; Количество 3-комнатных (шт) - 40; Класс энергоэффективности здания - С (повышенный); Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (офисные помещения)(в т.ч. кладовые уб.инвентаря, электрощитовая, ИТП) (кв.м.) - 2006,02.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник
департамента
строительства,
архитектуры и
земельных отношений
Администрации
муниципального
образования город
Салехард

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат bf9e60d7643c9987df220f84bfc6839a830378d
 Владелец Егоров Сергей Владимирович
 Действителен с 28.12.21 09:24:32 по 28.03.23 09:24:32

(подпись)

С. В. Егоров
(расшифровка подписи)

«27» июля 2022 г.

М.П.